

Obrazac 18 (ranije 20).

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

za period od 03.08.2018. do 03.11.2019. godine

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **St-232/14**
Dužnik **ŠKARDA d.o.o. u stečaju,** Svetvinčenat, Svetvinčenat 20,
OIB: 98812483259, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100
Pula , (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad društvom ŠKARDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 30. prosinca 2015. godine pod brojem St-232/14.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i potraživanja

1. Nekretnine stečajnog dužnika nalaze se na otoku Škarda u blizini Zadra, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru k.o. Premuda.

Dana 25. siječnja 2019. godine Općinski sud u Zadru je donio zaključak kojim se na spis pod brojem Ovr. 1483/2017 spaja ovršni predmet Ovr-1417/2017 budući se radi o istom ovršeniku, te je ovrha određena na istom predmetu odnosno sredstvu ovrhe. Dana 03.04.2019. godine sud je donio zaključak kojim razdvaja spis Ovr. 1483/2017 na način da se iz predmetnog spisa izdvajaju nekretnine upisane u zk. ul. 5387 i zk. ul. 5579 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5329 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5505 i 5435 k. o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5386 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5585 i 5558 k.o. Premuda, nekretnine upisane u zk. ul. 5547 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5531 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5524 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5300 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5384 k.o. Premuda; nekretnine upisane u zk. ul. 5331 i 5453 k.o. Premuda i nekretnine upisane u zk. ul. 5555 k.o. Premuda, u odnosu na koje su se oformili novi spisi i provode se posebni ovršni postupci.

Sud je donio zaključke (ukupno 13) kojima je utvrdio vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje i zakazao ročišta za prvu dražbu za dane 15. i 16. svibnja 2019. godine. Prodaja je bila djelomično uspješna i prodane su četiri nekretnine, odnosno četiri z.k. uložka, kako slijedi

Ovrha broj	Datum	z.k.ul	Utvrđena vrijednost u kn	Kupovnina u kn
1483/17	15.05.2019.	5411	2.254.230,00	
313/19	15.05.2019.	5387	654.460,00	
313/19	15.05.2019.	5579	114.625,00	115.416,00
314/19	15.05.2019.	5329	6.658,00	8.000,00
315/19	15.05.2019.	5386	86.640,00	
316/19	15.05.2019.	5585	233.772,00	
316/19	15.05.2019.	5558	28.086,00	
317/19	15.05.2019.	5547	1.270.000,00	
318/19	15.05.2019.	5531	445.740,00	
319/19	16.05.2019.	5524	327.670,00	
320/19	16.05.2019.	5300	280.830,00	
321/19	16.05.2019.	5384	131.307,00	
322/19	16.05.2019.	5505	49.207,00	
322/19	16.05.2019.	5435	4.403,00	7.500,00
323/19	16.05.2019.	5453	354.453,00	513.000,00
323/19	16.05.2019.	5331	478.930,00	
324/19	16.05.2019.	5555	1.265.254,00	

Sud je donio rješenja o dosudi za prodane nekretnine. Stečajna upraviteljica je uputila podnesak vezano za prijenos kupovnine na Trgovački sud u Rijeci radi diobe.

U odnosu na neprodane nekretnine sud je zakazao ročišta za drugu dražbu za dane 02. i 03. srpanj 2019. godine. Prodaja je bila uspješna i prodane su sve nekretnine.

Ovrha broj	Datum	z.k.ul	Utvrđena vrijednost u kn	Kupovnina u kn
1483/17	02.07.2019	5411	2.254.230,00	1.127.115,00
313/19	02.07.2019	5387	654.460,00	351.000,00
313/19	15.05.2019.	5579	114.625,00	115.416,00
314/19	15.05.2019.	5329	6.658,00	8.000,00

315/19	02.07.2019	5386	86.640,00	43.320,00
316/19	02.07.2019	5585	233.772,00	116.886,00
316/19	02.07.2019	5558	28.086,00	14.043,00
317/19	02.07.2019	5547	1.270.000,00	635.000,00
318/19	02.07.2019	5531	445.740,00	222.870,00
319/19	03.07.2019	5524	327.670,00	186.335,00
320/19	03.07.2019	5300	280.830,00	140.415,00
321/19	03.07.2019	5384	131.307,00	65.653,00
322/19	03.07.2019	5505	49.207,00	24.603,00
322/19	16.05.2019.	5435	4.403,00	7.500,00
323/19	16.05.2019.	5453	354.453,00	513.000,00
323/19	03.07.2019	5331	478.930,00	239.465,00
324/19	03.07.2019	5555	1.265.254,00	632.627,00
		UKUPNO	7.986.265	4.443.248

S

ud je donio rješenja o dosudi. Stečajna upraviteljica je uputila podnesak vezano za prijenos kupovnine na Trgovački sud u Rijeci radi diobe.

Dana 05. 09. 2019 godine sud je donio zaključke o predaji nekretnina u posjed kupcu (prilog 1-13). Sukladno navedenim zaključcima i pravomoćnim rješenjima o dosudi stečajna upraviteljica je izdala račune i dostavila ih kupcu (prilog 14-30). Sud je dana 05.09.2019. godine donio i zaključke kojima se nalaže zemljišno knjižnom odjelu istog suda da, temeljem pravomoćnih rješenja o dosudama, izvrši upis prava vlasništva i brisanje tereta. Dana 24. rujna 2019. godine Općinski sud u Zadru donio je rješenja kojima je ispravio donesena rješenja o dosudi u dijelu koji se tiče vlasničkog udjela na naekretnini. Zaključkom od 12. rujna sud je ponovo spojio razdvojene ovršne predmete (Prilog 31).

Ročište radi diobe kupovnine održano je 24 rujna 2019. godine (zapisnik-prilog 32) Sud je donio rješenje 25. rujna 2019. godine kojim je utvrdio troškove ovog ovršnog postupka i odredio da se isti imaju namiriti u iznosu od 1.548.750,00, a preostali iznos kupovnine Općinski sud u Zadru će proslijediti Trgovačkom sudu u Rijeci radi donošenja odluke o namirenju (prilog 33). Cjeloviti pregled unovčenja daje se kao prilog 34.

2. Potraživanja

2.1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.11.2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Srđana Grubića, a za iznos od 135.121,34 kn. Na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško broj OVRV-5244/2016 od 24.11.2016. godine g. Grubić je izjavio prigovor, te je rješenje o ovrsi stavljeno van snage, postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga i održanoo pripremno ročište dana 17. svibanj 2017. godine, slijedeće je bilo zakazano za 02. listopada 2017. godine, ali je otkazano na zamolbu tuženika i novo je zakazano i održano 22. studenog 2017.godine, a ročište za glavnu raspravu zakazano je i održano 06.02.2018. godine i 26. ožujka 2018. godine. Određeno je financijsko vještačenje. Stečajni dužnik je specificirao okolnosti na koje bi trebalo provesti financijsko vještačenje, platio predujam za vještačenje i dokaz o uplati dostavio sudu, a nakon treće požurnice dobio je rješenje o imenovanju vještaka. No, imenovani vještak se ispričao te je sud pozvao tužitelja (stečajnog dužnika) na očitovanje, što je i učinjeno i predložen je drugi vještak dopisom od 11.10.2019. godine. Rješenje suda još nismo dobili.

2.2. Postupak 11 Povrv-295/2017 je u žalbenom postupku po žalbi tuženice Ive Grubić.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U imovini stečajnog dužnika evidentirana je prodaja nekretnina. U obvezama dužnika nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.. Realizirane, a neisplaćene obveze stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase) rastu obzirom da stečaj nema nikakvog priliva:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.10.2019.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine:			
	Općinski sud u Zadru k.o. Premuda			
1.1.	lokacija UVALA TRATE namjena građevinska z.k.ul. 5411, 5384, 5300, 5547, 5453, 5386, 5331	35.167.125,00	2.763.968,00	0,00

1.2.	Lokacija STARA JEZGRA NASELJA namjena građevinska z.k.ul. 5524, 5531	4.710.030,00	409.205,00	0,00
1.3.	Izvan površine za gradnju (prema procjeni iz 2008. godine z.k.ul. 5585, 5558, 5555	12.488.890,00	763.556,00	0,00
1.4.	Ostale nekretnine			
	z.k.ul. 5329	180.562,60	8.000,00	0,00
	z.k.ul. 5505	139.128,00	24.603,00	0,00
	z.k.ul 5387	1.766.293,20	351.000,00	0,00
	z.k.ul 5579 i 5435	1.866.067,27	122.916,00	0,00
	z.k.ul 5580 i 5581	35.085,50	0,00	35.085,50
1.5.	vanknjižno			
	z.k.ul. 5523, 5381 i 5382	264.952,96	0,00	264.952,96
	z.k.ul. 5312	505.281,62	0,00	505.281,62
2.	Potraživanja	271.514,57	43.579,97	228.194,60
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	57.394.930,72	4.486.827,97	1.033.514,68

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.10.2019.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	94.051,29	23.326,57	70.724,72
2.	Ostale obveze stečajne mase	151.750,00	22.951,68	128.798,32
3.	Razlučni vjerovnici	50.742.028,05	0,00	50.742.028,05
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	51.233.818,37	0,00	51.233.818,37
6.	Tablica rezervacija	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
7.	Ostale - osporene tražbine	1.883.662,00	0,00	1.883.662,00
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	53.363.281,66	46.278,25	53.317.003,41

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 30.12.2015. DO 15.10.2019.

	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLAN. DO 31.12.16	REALIZIRA NO DO 15.07.19.	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
3.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.86. S.Z.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	6.250,00	6.250,00	0,00
5.	Troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	0,00	4.107,10	4.107,10	0,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	40.000,00	0,00	0,00	0,00

7.	Doprinosi i porezi na nagradu	14.700,86	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	12.015,59	1.850,02	10.165,57
9.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	7.159,73	719,45	6.440,28
10.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	94.051,29	39.932,42	23.326,57	16.605,85
	Obveze stečajne mase				
11.	Materijalni trošk. nekretnine (energ.,komunal.,voda i sl.) s pdv	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	2.965,57	1.797,90	1.167,67
13.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	40.625,00	11.250,00	29.375,00
14.	Parnični i ovršni troškovi i troškovi vještačenja	20.000,00	9.903,78	9.903,78	0,00
15.	troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
18.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
19.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	151.750,00	53.494,35	22.951,68	30.542,67
	SVEUKUPNO	245.801,29	93.426,77	46.278,25	47.148,52

Promet žiro rauna od otvaranja stečajnog postupka dostavlja se kao prilog 35. Promet žiro računa u izvještajnom periodu:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 16.07.2019. do 15.10.2019.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 15.07.2019.	15.944,33
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,03
	1. Povrat PDV-a	375,88
	Ukupno B.	375,91
	Ukupno priliv (A + B)	375,91
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	71,60
	Ukupno B.	71,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	71,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.10.2019.	16.248,64

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- utvrdit će se način i uvjeti prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika,
- izvršiti obračun troškova unovčenja za prodane nekretnine i dostaviti sudu,
- vodit će se parnice radi naplate potraživanja.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilozi: kao u tekstu